SA-05.6845.16.2021.DB1

Aneks nr 21

do umowy dzierżawy placu targowego „Nowy Kleparz"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/12/92 z 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 3 lutego 2021 r. w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-160), ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000135336, REGON: 350511761, NIP: 6761011871 reprezentowaną przez: Czesława Wadowskiego – Prezesa Zarządu i Kingę Machnik – V-ce Prezesa Zarządu, zwanych dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) ustęp 1. otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 9,14 zł za 1 m^2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0,04 zł za 1 m^2 powierzchni zieleńca,
- 3,12 zł za 1 m^2 powierzchnia pozostała,
- 3,90 zł za 1 m^2 powierzchnia parkingu,
- 0,24 zł za 1 m^2 powierzchnia chodnika,
powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z zastrzeżeniem ust. 1a, 1b i 3a miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 15 805,50 zł
23% VAT - 3 635,27 zł
czynsz brutto - 19 440,77 zł
(słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych $^{77}/_{100}$).".

2) w ustępie 1b. dodaje się pkt 5) w brzmieniu:
„5) 1 508,61 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset osiem złotych 61/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w grudniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lutym 2021 r. o 7,76%.
W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lutym 2021 r. wynosi:
czynsz netto – 14 578,992 zł
23 % VAT - 3 353,17 zł
czynsz brutto - 17 932,16 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 16/100).".

Spółka Kupiecka Nowy Kleparz Spółka z o.o. 31-160 Kraków, ul. Kolberga 4/2 tel./fax 012 632-45-41 NIP 676-19-11-871, REGON 350511761

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2021 r.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dzierżawca:

Spółka Jawna
Nowy Klepacz
Spółka z o.o.
31-160 Kraków, ul. Kolberga 4/2
tel./fax 012 632-45-41
NIP 676-10-11-871, REGON 350611782

Prezes Zarządu
Czesław Wadowski

V-ce Prezes Zarządu
Kinga Machnik